

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ: ВОПРОСЫ, КОТОРЫЕ СЛЕДУЕТ ЗАДАТЬ ПОДРЯДЧИКУ

Независимо от того, планируете ли вы крупномасштабный ремонт кухни или же собираетесь обстроить небольшую площадку на заднем дворе, вам нужен надежный подрядчик. Чтобы найти хорошего специалиста, стоит попросить рекомендаций у ваших друзей/коллег, провести собеседование как минимум с 3 подрядчиками и проверить их лицензию, свидетельство о страховании и другие важные документы. Задайте каждому кандидату следующие вопросы:

Вопросы, которые нужно задать потенциальным исполнителям:

- У вас есть лицензия?
- Ваша страховка покрывает компенсации работникам?
- У вас есть свидетельство страхования гражданской ответственности?
- Как долго вы работаете в этой отрасли?
- Можете ли вы описать процесс вашей работы?
- Кто будет руководить проектом на месте?
- Каких субподрядчиков вы наймете (если это понадобится) для данного проекта? Кто их прежние заказчики? (Спросите, можете ли вы посетить площадку, на которой в данный момент трудятся субподрядчики).
- Будете ли вы заниматься получением необходимых разрешений?
- Вы можете оценить стоимость работ? Это примерная или окончательная цена?
- Нужно ли выплачивать гонорар за проектирование? Нужна ли предоплата?
- В какой срок нужно оплачивать каждый этап работы (назовите эти этапы)?
- Кто ваши основные поставщики?
- В какой срок будет завершен ремонт?
- Вы можете указать мне координаты ваших прежних заказчиков, чтобы я мог с ними связаться?
- Вы даете гарантию на вашу работу?